

Інформація
щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, здійсненого
Регіональним відділенням ФДМУ по Луганській області
протягом I кварталу 2019 року

З початку року на контролі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області (далі – регіональне відділення) перебувало 37 договорів купівлі-продажу.

На території підконтрольній українській владі, на контролі регіонального відділення з початку року перебувало 9 діючих договорів купівлі-продажу (у тому числі тільки 5 вдалося відновити), з яких:

- 1 договір купівлі-продажу пакета акцій господарського товариства;
- 8 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Згідно з Графіком проведення перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу у I кварталі 2019 року, що затверджений наказом регіонального відділення від 27.12.2018 № 417 та згідно з наказом регіонального відділення «Щодо проведення перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації» від 21.02.2019 № 66, перевірці підлягало 2 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, а саме:

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____ _	«_____» _____ 20__ р.	Так	Ні	
ОНБ - розширення Попаснянського вагоноремонтного заводу (з обладнанням, у складі об'єднаних побутових приміщень, очисних споруд, котельні, інженерного корпусу, мереж водопостачання та каналізації), за адресою: Луганська обл., м. Попасна, вул. Залізнична, 1 на земельній ділянці 6111,5 кв.м.	ТОВ «ЧИЖИ», 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ, проспект Кірова, б. 46-Б, кімн. 503	2310	16.11.2001	+	-	-
ОНБ – підстанція (з обладнанням), за адресою: Луганська обл., м. Попасна, вул. Залізнична, 1 на земельній ділянці 11440 кв.м.	ТОВ «ЧИЖИ», 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ, проспект Кірова, б. 46-Б, кімн. 503	2308	16.11.2001	+	-	-
Всього (кількість)	-	-	-	2	-	-

В ході перевірки зазначених вище договорів купівлі-продажу, було встановлено, що умови договору виконано не належним чином - в частині здачі земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади.

Під час перевірки встановлено, що ухвалою ГС Дніпропетровської області від 11.10.2018 – ліквідовано юридичну особу ТОВ «ЧИЖИ» (код за ЄДРПОУ 24996375).

Керуючись ст. 609 Цивільного кодексу України, Порядком здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1349/32801, регіональним відділенням планується здійснити заходи, щодо зняття з контролю вищезазначених договорів купівлі-продажу.

Регіональне відділення постійно веде роботу щодо відновлення матеріалів діючих договорів купівлі-продажу.

Протягом I кварталу 2019 року, регіональним відділенням було взято на контроль 9 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, з них:

- 1 договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва;
- 8 договорів купівлі-продажу окремого майна.

Станом на 31.03.201 на контролі регіонального відділення перебуває 46 договорів купівлі-продажу (з них 18 укладених договорів купівлі-продажу знаходяться на контрольованій українській владі території).